

Д. ПК ОССД  
ПК ПК  
ПК БФ  
ПК ОНВЕР  
15.06.22.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ

99

Община Пловдив

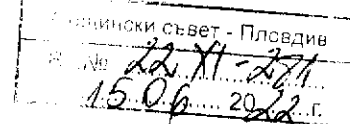
пл. Стефан Стамболов 1

№: 22 ПОБС-263

от 15.06.2022 13:32

Проверка на plovdiv.bg

Код : CGW31F5A7F8



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТЕФАН СТОЯНОВ

ЗАМ.-КМЕТ „ОБРАЗОВАНИЕ, БИЗНЕС РАЗВИТИЕ И ЕВРОПЕЙСКИ ПОЛИТИКИ“

**Относно:** Определяне на участник, спечелил публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на следния обект - част от недвижим имот - публична общинска собственост, представляващ: УЧЕНИЧЕСКИ СТОЛ в Обединено училище (ОбУ) „Пенчо Славейков“- гр.Пловдив, находящ се в гр. Пловдив, район Източен, ул. “Батак” № 57, с площ от 300 (триста) кв.м., за извършване на дейности: ученическо столово хранене.

## УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 171, взето с протокол №15/27.05.2010г., последно изм. и доп. с Решение № 214, взето с протокол №15/16.06.2011г. на Общински съвет - Пловдив се предоставя за управление на общинските училища на територията на гр.Пловдив материалната база, която ползват и се делегират права на директорите на училищата да реализират собствени приходи.

Със Заповед № РД-10-877/28.02.2022 г. – на Директора на ОбУ „Пенчо Славейков“- гр.Пловдив е назначена комисия, която да проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на следния обект - част от недвижим имот - публична общинска собственост, представляващ: УЧЕНИЧЕСКИ СТОЛ в Обединено училище “Пенчо Славейков”, адрес: гр. Пловдив, район Източен, ул. “Батак” № 57, с площ от 300 кв.м. (триста квадратни метра), съставляващ самостоятелно помещение, находящо се на първи етаж в четириетажната сграда с идентификатор № 56784.525.26.1. със застроена площ 898 кв.м., брой етажи – 4 (четири), с предназначение: сграда за образование, находяща се в Поземлен имот с идентификатор 56784.525.26 по кадастралната карта и кадастралните регистри с площ от 19315 кв.м. (съгласно Акт за публична общинска собственост, а по кадастрална скица – с площ от 19314 кв.м.), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За обект комплекс за образование, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 227, квартал: 26 по плана на кв. “Дружба”, парцел I – за училище, за които сграда и поземлен имот са издадени Акт за публична общинска собственост № 2654/01.11.2012 г., Акт № 2671/26.11.2012 г. за поправка на Акт за публична общинска собственост № 2654/01.11.2012 г., и които с Решение № 171 на ОбС – Пловдив, взето с Протокол № 15/27.05.2010 г. са предоставени за управление на Обединено училище „Пенчо Славейков“- гр.Пловдив, с адрес: гр. Пловдив, район Източен, ул. “Батак” № 57.

На 07.03.2022 г. комисията е провела заседание, на което е приела и одобрила конкурсните условия и документацията, за което е съставен Протокол № 1 от 07.03.2022 г.. Конкурсната документация е утвърдена от директора на ОбУ „Пенчо

Славейков“- гр.Пловдив и е съгласувана от Директора на Дирекция „ПНО“ при Община Пловдив. Впоследствие на 04.04.2022 г. комисията е провела второ свое заседание, на което поради необходимост е приела изменения в конкурсната документация, за което е съставен Протокол № 2 от 04.04.2022 г., като така изменената конкурсната документация е утвърдена от директора на ОБУ „Пенчо Славейков“- гр.Пловдив, и в тази връзка е била издадена Заповед № РД-10-1093/04.04.2022 г. за изменение на Решение № РД-10-876/28.02.2022 г. и Заповед № РД-10-877/28.02.2022 г. - всички на Директора на ОБУ „Пенчо Славейков“-гр.Пловдив. Изменената конкурсната документация е съгласувана от Директора на Дирекция „ПНО“ при Община Пловдив. На свое заседание от 19.04.2022 г., за което е съставен Протокол № 3 от 19.04.2022 г., комисията е взела решение да предложи на Директора на ОБУ „Пенчо Славейков“-гр.Пловдив да се промени първоначално определената дата за провеждане на конкурса за гореописания обект /ученически стол/ от 29.04.2022 г. (петък) на 11.05.2022 г. (сряда), като се запази същият час – 12.00 часа, и съответно крайният срок за закупуване на конкурсната документация да бъде променен на: до 16.00 часа на 10.05.2022 г. включително, а крайният срок за заплащане на депозита за участие и за подаване на документите за участие в конкурса да бъде променен на: до 16.30 часа на 10.05.2022 г. включително. В тази връзка Директорът на ОБУ „Пенчо Славейков“-гр. Пловдив е издал Заповед № РД-10-1146/19.04.2022 г., с която възприемайки предложението на комисията, са извършени описаните изменения. Цитираните Заповед № РД-10-1093/04.04.2022 г. и Заповед № РД-10-1146/19.04.2022 г., са неразделна част от конкурсната документация и присъстват във всеки един от закупените от участниците комплекти с конкурсна документация.

Обявата за конкурса е публикувана в един национален ежедневник и в един местен ежедневник на 21.04.2021 г., на електронната страница на Обединено училище „Пенчо Славейков“- гр.Пловдив, на таблото за обяви на училището, на таблото за обяви в Район „Източен“ и това на Общинска собственост при Община Пловдив, както и на електронната страница на Община Пловдив. Обявата съдържа необходимата информация за предмета на конкурса, цената на книжката, размера на депозитната вноска, началната наемна цена, дата и място на провеждане, адрес и телефон за информация и др. данни съгласно разпоредбите на НРПУРОИ.

На 11.05.2022 г. в учителската стая на Обединено училище „Пенчо Славейков“- гр.Пловдив, находяща се на етаж 3, централен корпус на училището, с адрес: гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Батак“ № 57, е проведено заседанието на комисията по провеждане на конкурса (с обявен начален час 12.00 ч.и открито след паложило се изчакване в 12.18 ч.), на което са присъствали представители на тримата участници, подали заявления, а именно: на „ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС“ ЕООД, на „ТЕРИ-09“ ЕООД и на „РУДЕС“ ЕООД. В определения срок за подаване на заявления за участие в конкурса до 16.30 часа на 10.05.2022 г. включително са постъпили 3 (три) броя пликове с конкурсни документи (съгласно регистъра за подадени документи), както следва:

1. От „ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС“ ЕООД, ЕИК: 115755582, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, район Северен, ул.„Васил Левски“ № 174, представлявано от управителя Георги Цанков – с входящ номер на конкурсната документация: № РД-25-1837 от 10.05.2022 г., 14:14 ч.;

2. От „ТЕРИ - 09“ ЕООД, ЕИК: 200538289, със седалище и адрес на управление: гр. Сопот, ул.„Манастирски лозя“ № 51, представлявано от управителя Георги ,

Пилев – с входящ номер на конкурсната документация: № РД-25-1838 от 10.05.2022 г., 14:23 ч.;

3. От „РУДЕС“ ЕООД, ЕИК: 115783133, със седалище и адрес на управление: с. Рогош, Община Марица, Област Пловдив, ул. „Никола Вапцаров“ № 12, представлявано от управителя Десислава Ножкова – с входящ номер на конкурсната документация: № РД-25-1840 от 10.05.2022 г., 15:21 ч.

Комисията е извършила проверка на представените от участниците „ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС“ ЕООД, „ТЕРИ - 09“ ЕООД и „РУДЕС“ ЕООД документи за допустимост, съобразно изискванията, посочени в конкурсните книжа по реда на постъпване на конкурсните документации в деловодството на ОБУ „Пенчо Славейков“-гр.Пловдив и е взела решения във връзка с допускането на участниците, както следва:

Комисията е извършила проверка относно редовността и пълнотата на представените документи от участника „ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС“ ЕООД, и след като е констатирала наличие и редовност на документите, представени от кандидата (от т. 42.1 до т. 42.17 включително от конкурсните условия), и че същият отговаря на предвидените в т.40 и т.41, букви а), б) и в) от конкурсните условия изисквания за допустимост, единодушно е взела решение, че допуска участника „ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС“ ЕООД до по-нататъшно участие в конкурса.

След това комисията е извършила проверка относно редовността и пълнотата на представените документи от участника „ТЕРИ - 09“ ЕООД, и е установила, че въпреки наличието от външна страна на изискуемите съгласно т. 42.1 - т. 42.17 включително от конкурсните условия документи, участникът „ТЕРИ-09“ ЕООД не е доказал, че отговаря на предвиденото в т.41, буква в) от конкурсните условия изискване за допустимост, касаещо наличието на опит в областта на ученическото столово хранене, тъй като: Съгласно посочената т.41, буква в) от конкурсните условия: т.41 „До участие в конкурса се допускат кандидати, които: в) притежават опит в областта на ученическото столово хранене като наемател на ученически стол най-малко през последните пет години, и сключеният/сключенияте договор/договори за наем не са били прекратявани поради неизпълнение по вина на участника – тези обстоятелства се установяват с декларация по образец (част от конкурсната документация) и препоръка за добро изпълнение, изхождаща от съответното училище – наемодател по договора;”. Представените в тази връзка от „ТЕРИ-09“ ЕООД документи: попълнена Декларация по образец относно притежавания от участника опит съгласно т.41, буква в) и Удостоверение за добро изпълнение с изх.№ АСД-08-131/12.03.2020 г., издадено от НУ „Неделя Петкова“-гр.Сопот, удостоверяват следното: Че „ТЕРИ-09“ ЕООД е бил изпълнител по Договор от 03.09.2018 г., сключен с НУ „Неделя Петкова“-гр.Сопот, който е с предмет: „Приготвяне и доставка на закуска и обяд за учениците от НУ „Неделя Петкова“-гр.Сопот“, който е изпълнен в периода от 18.09.2018 г. до 31.05.2019 г., като в удостоверението е посочено и че „Изпълнените дейности, включени в предмета на поръчката, са: 1. Приготвяне на закуска и обяд /без почивните и празничните дни/; 2. Доставка на готовата храна;”. От текста на горецитираното Удостоверение за добро изпълнение с изх.№ АСД-08-131/12.03.2020 г. е видно, че

посоченият от участника „ТЕРИ-09“ ЕООД в представената негова Декларация относно притежавания от него опит съгласно т.41, буква в) от конкурсните условия, Договор от 03.09.2018 г., сключен с НУ „Неделя Петкова“-гр.Сопот, е такъв за извършване на посочените услуги по приготвяне на закуска и обяд и доставка на така приготвената храна до училището, но не представлява договор за наем на ученически стол, по който участникът да се легитимира като наемател – така, както се изисква съгласно горепосочената буква в) на т.41 от конкурсните условия. Същевременно „ТЕРИ-09“ ЕООД в декларацията си по т.41, буква в) не е посочил други договори във връзка с опита си, както и не е представил други документи, които да установяват, че същият притежава изискуемият опит като наемател на ученически стол. С оглед на гореизложеното и предвид факта, че участникът „ТЕРИ-09“ ЕООД с представените от него в тази връзка документи не е установил наличието на изискуемото съгласно т.41, буква в) условие за допустимост относно наличие на опит като наемател на ученически стол, комисията е приела, че е налице хипотезата на т.24.1., предложение второ от конкурсните условия, съгласно която: т.24. „Комисията отказва да допусне кандидат за участие в случай, че установи: 1. непълнота на представените документи и неспазване на изискванията, посочени в конкурсните книжа“. Предвид изложеното комисията единодушно е взела решение, че не допуска участника „ТЕРИ-09“ ЕООД до по-нататъшно участие в конкурса.

След това комисията е извършила проверка и относно редовността и пълнотата на представените документи от участника „РУДЕС“ ЕООД, и след като е констатирила наличие и редовност на документите, представени от кандидата (отт. 42.1 до т. 42.17 включително от конкурсните условия), и че същият отговаря на предвидените в т.40 и т.41, букви а), б) и в) от конкурсните условия изисквания за допустимост, единодушно е взела решение, че допуска участника „РУДЕС“ ЕООД до по-нататъшно участие в конкурса.

След регистрирането на допуснатите до участие кандидати в конкурса - „ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС“ ЕООД и „РУДЕС“ ЕООД, комисията е пристъпила към отваряне на плик №2 — оферта на всеки един от тях по реда на регистрирането на участниците.

В закрито заседание комисията е извършила процедура по оценяване и класиране на представените оферти. Комисията е разгледала предложенията на двамата допуснати участници, след което ги е оценила и е извършила класиране съгласно критериите за оценяване, както следва:

Оценяване на участника „ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС“ ЕООД:

1. По критерий К1. Предложена месечна наемна цена за един квадратен метър (без включен ДДС), участникът „ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС“ ЕООД е получил 32 т. (тридесет и две точки).

2. По критерий К2. Предложен брой различни варианти на пълноценно и разнообразно седмично меню за целодневно хранене на учениците, участникът „ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС“ ЕООД е получил 14,12 т. (четирнадесет цяло и дванадесет стотни точки).

3. По критерий КЗ. 1. Предложени насрещни предложения на участника благоприятни за училището и учениците и 2. Предложени инвестиции/подобрения за сметка на наемателя в ученическият стол, участникът „ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС“ ЕООД е получил 21,90 т. (двадесет и една цяло и деветдесет стотни точки).

Предвид получените точки по критерии К1, К2 и КЗ, комисията е присъдила на участника „ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС“ ЕООД Комплексна оценка (КО) от 68,02 (шестдесет и осем цяло и две стотни) точки ( $КО = К1 + К2 + КЗ = 32 + 14,12 + 21,90 = 68,02$ ).

Оценяване на участника „РУДЕС“ ЕООД:

1. По критерий К1. Предложена месечна наемна цена за един квадратен метър (без включен ДДС), участникът „РУДЕС“ ЕООД е получил 40 т. (четиридесет точки).

2. По критерий К2. Предложен брой различни варианти на пълноценно и разнообразно седмично меню за целодневно хранене на учениците, участникът „РУДЕС“ ЕООД е получил 30 т. (тридесет точки).

3. По критерий КЗ. 1. Предложени насрещни предложения на участника благоприятни за училището и учениците и 2. Предложени инвестиции/подобрения за сметка на наемателя в ученическият стол, участникът „РУДЕС“ ЕООД е получил 17,82 т. (седемнадесет цяло осемдесет и две стотни точки).

Предвид получените точки по критерии К1, К2 и КЗ, комисията е присъдила на участника „РУДЕС“ ЕООД Комплексна оценка (КО) от 87,82 (осемдесет и седем цяло осемдесет и две стотни) точки ( $КО = К1 + К2 + КЗ = 40 + 30 + 17,82 = 87,82$ ).

В резултат на извършеното оценяване на участниците комисията единодушно е извършила следното класиране:

**КЛАСИРА НА ПЪРВО МЯСТО** участника „РУДЕС“ ЕООД, ЕИК: 115783133, със седалище и адрес на управление: с. Рогош, Община Марица, Област Пловдив, ул. „Никола Вапцаров“ № 12, представлявано от управителя Десислава Бойчева Ножкова – с входящ номер на конкурсната документация: № РД-25-1840 от 10.05.2022 г., 15:21 ч., тъй като неговото предложение напълно удовлетворява конкурсните условия и е получило най-голям брой точки, а именно: Комплексна оценка (КО) от 87,82 (осемдесет и седем цяло осемдесет и две стотни) точки;

**КЛАСИРА НА ВТОРО МЯСТО** участника „ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС“ ЕООД, ЕИК: 115755582, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, район Северен, ул. „Васил Левски“ № 174, представлявано от управителя Георги Иванов Цанков – с входящ номер на конкурсната документация: № РД-25-1837 от 10.05.2022 г., 14:14 ч., с получена Комплексна оценка (КО) от 68,02 (шестдесет и осем цяло и две стотни) точки.

За проведеното заседание комисията е съставила протокол от 11.05.2022 г. и доклад с вх. № РД-25-1851/11.05.2022 г. съгласно чл 130, ал.1 от НРПУРОИ.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.10, т.1, чл.12, ал.1, чл.13, чл.91, ал.3, чл.121 и чл.130, ал.1 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010 г. посл. изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет Пловдив, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ:**

1. Определя за спечелил публично оповестения конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на следния обект - част от недвижим имот - публична общинска собственост, представляващ: УЧЕНИЧЕСКИ СТОЛ в Обединено училище (ОБУ) „Пенчо Славейков”- гр.Пловдив, находящ се в гр. Пловдив, район Източен, ул. “Батак” № 57, с площ от 300 (триста) кв.м., за извършване на дейности: ученическо столово хранене, участника: „РУДЕС“ ЕООД, ЕИК: 115783133, със седалище и адрес на управление: с. Рогош, Община Марица, Област Пловдив, ул. „Никола Вапцаров“ № 12, представлявано от управителя Десислава . Ножкова – с входящ номер на конкурсната документация: № РД-25-1840 от 10.05.2022 г., 15:21 ч., с предложена месечна наемна цена в размер на 750 лв без ДДС за целия обект от 300 кв.м., с предложен брой различни варианти на пълноценно и разнообразно седмично меню за целодневно хранене на учениците – 17 (седемнадесет) представени варианта на седмично меню, и с направено инвестиционно предложение, както следва: 77680 лв. - обща стойност на предложените подобрения и инвестиции в обекта; и 8260 лв. – обща стойност на предложените насрещни предложения благоприятни за училището и учениците за срока на договора за наем.

2. Възлага на Директора на Обединено училище „Пенчо Славейков”- гр.Пловдив да извърши необходимите действия, съгласно ЗОС и Наредбата по чл.8, а.п.2 от ЗОС за изпълнение на решението.

Приложение: Конкурсна документация.

С уважение,

Стефан Стоянов

Зам.-кмет „Образование, ~~бизнес развитие~~ и европейски политики“